



Ogni giorno progettiamo e offriamo
i nostri servizi per migliorare il mondo che ci circonda.

Every day we design and offer
our services to make our world better.



www.cefla.com
www.ceflaplantsolutions.com

plantsolutions
civil and industrial

Progetto | Porta Nuova-Garibaldi
Porta Nuova-Garibaldi | **Project**



DATI TECNICI

Potenza termica installata: 7.500 kW
Potenza frigorifera installata: 9.000 kW
Aria trattata: 350.000 m³/h
Area di intervento: 200.000 m²

Tipologia d'intervento

Cefla Plant Solutions si è occupata della realizzazione degli impianti tecnologici delle tre Torri (edifici A, B, C) e del Podium. Il progetto è stato sviluppato secondo una strategia generale di **sostenibilità** che tocca 6 tematiche principali: ubicazione, materiali, acqua, energia, aria e qualità dell'ambiente.

Le soluzioni impiantistiche riguardano:

- sistemi d'accumulo, pompaggio e distribuzione primaria delle linee idriche antincendio;
- sistemi di pompaggio e distribuzione primaria dell'acqua; di condensazione per gli impianti di climatizzazione dei fabbricati;
- sale controllo delle Torri A-B-C e del Podium;
- installazione di un gruppo elettrogeno per edificio per l'alimentazione di impianti generici, e ulteriori 4 gruppi elettrogeni comuni che forniscono energia per gli impianti più delicati;
- impianti di climatizzazione e ventilazione forzata delle autorimesse;
- impianti idrico-sanitari (si utilizza un sistema a volume "variabile" che garantisce costi minimi di pompaggio e minimi consumi energetici);
- impianti antincendio;
- regolazione automatica degli impianti meccanici e di illuminazione;
- sistemi elettrici speciali di sicurezza.

Il contesto

Il Progetto Porta Nuova è un vasto intervento di riqualificazione urbana e architettonica all'interno del **Centro Direzionale di Milano**, il quartiere a carattere terziario che si estende dalla stazione ferroviaria di Milano Porta Garibaldi a piazza della Repubblica, da Porta Nuova a Palazzo Lombardia. Il progetto Porta Nuova si compone di tre parti: Garibaldi Repubblica, progetto a destinazione mista a cura dell'architetto Cesar Pelli; Varesine, altro progetto simile; Isola Lunette, progetto residenziale. Porta Nuova si estende complessivamente per oltre 290.000 m². È la più grande opera di riqualificazione urbana mai realizzata nel centro di Milano e rappresenta un modello unico in Italia e in Europa di sviluppo sostenibile.



TECHNICAL DATA

Installed heating power: 7.500 kW
Installed cooling power: 9.000 kW
Treated air: 350.000 m³/h
Project area: 200.000 m²

Background

The Porta Nuova Project is a huge urban and architectural renewal within Milan's Business District, which was built for tertiary companies and extends from the Milan Porta Garibaldi railway station to Piazza della Repubblica, from the Porta Nuova station to Palazzo Lombardia. The Porta Nuova Project consists of three parts: Garibaldi Repubblica, designed for mixed use by Cesar Pelli; Varesine, another similar project; and Isola Lunette, a residential project. The Porta Nuova Project covers a total area of over 290,000 sq m. It is the largest urban renewal project ever taken on in the centre of Milan and represents a unique model for projects of sustainable development in Italy and Europe.

Type of Operation

As part of the Porta Nuova Garibaldi Project, Cefla Plant Solutions installed technological systems in the three towers (buildings A, B, C) and the Podium. Work followed a general strategy of sustainability covering six major themes: location, materials, water, energy, air and environmental quality.

Plant solutions included:

- Water storage, pumping and primary distribution for fire protection systems;
- Condensation water pumping and primary distribution for building air-conditioning systems;
- Control rooms in the three towers (buildings A, B, C) and the Podium;
- Installation of one generator in each building for powering the general systems, and 4 additional generators to power the more critical systems;
- Air conditioning and ventilation systems in the garages;
- Water supply systems (based on "variable volume" operation which minimises pumping cost and energy consumption);
- Fire-fighting equipment;
- Automatic control of mechanical and lighting systems;
- Special electrical safety systems.